



ESTADO DO ACRE  
PREFEITURA DE MÂNCIO LIMA  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 12/2022, DE 03 DE MAIO DE 2022.

**"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL  
A DOAR UMA ÁREA DE TERRAS SITUADA À  
AVENIDA JAPIIM, BAIRRO JOSÉ MARTINS,  
NESTE MUNICÍPIO DE MÂNCIO LIMA."**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA - ACRE**, no uso de suas atribuições legais, apresenta para apreciação da Colenda Câmara de Vereadores e posterior aprovação, o seguinte projeto de lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, sem encargos, ao Senhor José Jair de Araújo Fonseca, CPF: 009.969.862-51, uma área de terras situada à Avenida Japiim, Bairro José Martins, Quadra 45, Lote 14, setor 07, neste município de Mâncio Lima – AC.

Parágrafo único. A doação de que trata o *caput* deste artigo é decorrente de parecer que reconheceu a situação vulnerabilidade social em que se encontra o donatário.

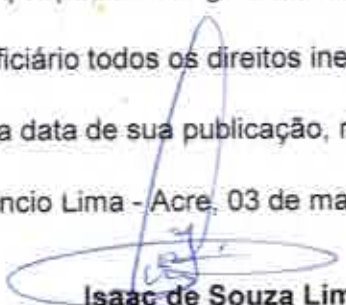
**Art. 2º** A área de terras de que trata o artigo anterior, possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P1, de coordenadas N 9.159.054,37m e E 729.860,32m; deste segue confrontando com Avenida Japiim, com azimute de 308°47'55,41" por uma distância de 10,03m, até o ponto P2, de coordenadas N 9.159.060,65m e E 729.852,50m; deste segue confrontando com terras do Município de Mâncio Lima, com azimute de 35°54'58,35" por uma distância de 25,65m, até o ponto P3, de coordenadas N 9.159.081,43m e E 729.867,55m; deste segue com azimute de 121°07'01,94" por uma distância de 10,04m, até o ponto P4, de coordenadas N 9.159.076,24m e E 729.876,15m; deste segue com azimute de 215°54'12,78" por uma distância de 26,99m, até o ponto P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Parágrafo único. Os limites e confrontações constantes no *caput* deste artigo, obedecem ao disposto em mapa e memorial descritivo, que passam a figurar como anexo único desta Lei.

**Art. 3º** Esta Lei confere ao beneficiário todos os direitos inerentes à propriedade.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Mâncio Lima - Acre, 03 de maio de 2022.

  
**Isaac de Souza Lima**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO ACRE  
PREFEITURA DE MÂNCIO LIMA  
GABINETE DO PREFEITO

EXPOSIÇÃO DOS MOTIVOS AO PROJETO DE LEI Nº 12/2022, DE 03 DE MAIO DE 2022

Senhor Presidente,

Nobres vereadores

Encaminhamos a esta Egrégia Câmara Municipal a presente mensagem para justificar o Projeto de Lei ora apresentado. Visa este Projeto de Lei, de autoria do Executivo Municipal, a doação de área de terras ao Senhor José Jair de Araújo Fonseca.

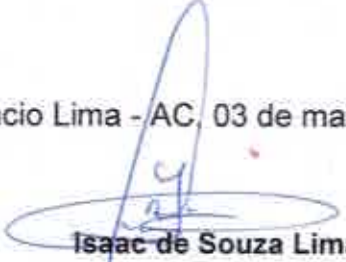
A área objeto deste Projeto de Lei está situada na Av. Japiim, Bairro José Martins, Quadra 45, neste Município de Mâncio Lima.

Cabe destacar que a referida doação tem como finalidade o acesso à habitação em terras urbanizadas e a moradia digna e sustentável às pessoas de baixa renda, devendo cumprindo com a função social da propriedade urbana e ao pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade.

Desse modo, resta evidente a importância da **aprovação** deste Projeto de Lei, momento em que aproveitamos para externar à Vossa Excelência e aos demais colegas do Poder Legislativo, nossos votos de elevada estima e consideração. Reiterando a necessidade que o presente Projeto de Lei seja conhecido, apreciado, votado e aprovado.

Atenciosamente,

Mâncio Lima - AC, 03 de maio de 2022



Isaac de Souza Lima

Prefeito Municipal



PREFEITURA DE  
**MÂNCIO LIMA**  
JUNTO COM VOCÊ

Rua Mimosa Sá, 021, Centro, Mâncio Lima  
CEP: 69.990-000, CNPJ: 04.059.671/0001-89.  
Telefone: (68) 3343 1445 e-mail: gabinetemanciolima@gmail.com



Estado do Acre

Prefeitura de Mâncio Lima

Secretaria Municipal de Assistência Social

MEM. Nº 914/SEMAS/2021

Mâncio Lima – Acre, 29 de novembro de 2021.

A Sua Excelência o Senhor  
**ISAAC DE SOUZA LIMA**  
Prefeito Municipal  
Mâncio Lima – Acre

**RECEBIDO**

Data 29/11/21  
*Jaintra*

**Assunto:** Doação de terreno por meio dos Benefícios eventuais.

**Projeto Atividade:** 2.019 | Atenção a pessoas de risco social c/ benefícios eventuais.

**Senhor Prefeito,**

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste solicitar junto ao setor competente desta prefeitura, que seja efetuada a doação de um lote de terra medindo 10x30, localizado no bairro José Martins, quadra nº 45, próximo a despoldadora ao senhor **José Jair de Araújo Fonseca**.

A exposta solicitação prende-se ainda no artigo 6º da constituição Brasileira de 1988, do direito à moradia, que o grupo familiar no momento não está usufruindo, e é amparada pela Lei de nº 400/2018. Segue relatório social em anexo.

Sem mais para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração.

**Atenciosamente,**

*Denilda Costa Mendonça*  
Secretária Municipal  
de Assistência Social  
Decreto nº 1.234/2021



PREFEITURA DE  
**MÂNCIO LIMA**  
JUNTO COM VOCÊ

**ESTADO DO ACRE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA**  
**Secretaria Municipal de Assistência Social**  
**Setor dos Benefícios Eventuais**



Horas de trabalho em dobro de 10h

**PARECER SOCIAL**

Mâncio Lima- Acre, 23 de Novembro de 2021.

**I IDENTIFICAÇÃO:**

**Nome:** José Jair de Araújo Fonseca

**Idade:** 39 anos

**Estado Civil:** Casado

**Endereço:** Avenida Japiim, Centro, Próximo a Prefeitura

**Cidade:** Mâncio Lima

**CEP:** 69990-000

**II OBJETIVO:**

Averiguar a situação sócio- econômica do grupo familiar, as necessidades e dificuldades encontradas em uma família em situação de vulnerabilidade, foi realizado atendimento pela assistente social do Setor dos Benefícios Eventuais,

**III HISTÓRICO E DADOS SOCIAIS:**

Foi realizada entrevista com o beneficiário acima mencionado, podendo discorrer as seguintes informações:

Foi verificado que o mesmo reside em modulo habitacional alugado, em construção mista, com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. O estado de conservação da residência é bom. Com fornecimento de energia elétrica e abastecimento de água proveniente da rede pública.



PREFEITURA DE  
**MÂNCIO LIMA**  
JUNTO COM VOCÊ

Rua Francisca Oliveira, São Vidal  
Mâncio Lima – Acre Cep: 69.990-000  
E-mail: semasm1@hotmail.com  
Fone/fax: (68) 3343-1674



PREFEITURA DE  
**MÂNCIO LIMA**  
JUNTO COM VOCÊ

ESTADO DO ACRE

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA

**Secretaria Municipal de Assistência Social**  
**Setor dos Benefícios Eventuais**



Setor dos Benefícios Eventuais

José Jair reside com a esposa Alcimara dos Santos Maia, 40 anos, juntamente com os filhos Ocimar de Oliveira Maia Neto, 14 anos; Synara Maia Castro 11 anos e Taylon Maia de Araújo, 06 anos.

O grupo familiar sobrevive da atividade informal realizada pela esposa de Jair (vendedora), a qual gira em média de R\$ 400,00 mensal. Jair nos relatou ainda que no momento, está prestando serviços para a Prefeitura (vigia).

Atualmente Jair está sem condições de custear as despesas do aluguel. O mesmo nos relatou que ganhou madeira usada para construir sua casa, no entanto, no momento, o mesmo não tem condições para realizar a compra de um lote de terra.

#### **IV PARECER:**

Mediante o que foi mencionado e de acordo com a lei de nº 400/18, esta técnica solicita da prefeitura municipal, doação de um lote de terra medindo 10\*30, localizado no bairro José Martins, quadra 45, próximo a despoldadora.

A solicitação prende-se ainda no artigo 6º da Constituição Brasileira de 1988, do direito a moradia, que o grupo familiar no momento não está usufruindo. Pois, mediante relatos de Jair, o mesmo está, prestes a ser despejado com a família, sem ter para onde ir.

Respeitosamente,

  
Maria Naishara Silva  
Assistente Social  
CRESS Nº 0105/AC



PREFEITURA DE  
**MÂNCIO LIMA**  
JUNTO COM VOCÊ

Rua Francisca Oliveira, São Vidal  
Mâncio Lima – Acre Cep: 69.990-000  
E-mail: semasml@hotmail.com  
Fone/fax: (68) 3343-1674

|                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL          |                                                                                                                             | ESTADO DO ACRI<br>TAMBÁ DE ESTADO DA POLÍCIA CIVIL<br>IDENTIFICAÇÃO NAUANDO HERNANDEZ DE MELO                                                                                                                  |
| AL - A EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL |                                                                                                                             | 26/01/2017<br>DATA DE EMISSÃO<br>14/11/1982<br>DATA DE NASCIMENTO                                                                                                                                              |
| JOSE JAIR DE ARAUJO FONSECA          | 136<br>NÚMERO<br>JOSE JAIR DE ARAUJO FONSECA<br>NOME<br>JOÃO ALVES DA SILVA<br>FILHO<br>RAIMUNDA MARQUES<br>MÃE<br>NATURALIDADE<br>CRUZEIRO DO SUL<br>PROVA OFFICIAL<br>CERTO MASC 346<br>CRUZEIRO DO SUL<br>C | 136<br>NÚMERO<br>JOSE JAIR DE ARAUJO FONSECA<br>NOME<br>JOÃO ALVES DA SILVA<br>FILHO<br>RAIMUNDA MARQUES<br>MÃE<br>NATURALIDADE<br>CRUZEIRO DO SUL<br>PROVA OFFICIAL<br>CERTO MASC 346<br>CRUZEIRO DO SUL<br>C |
| LEI Nº 7.116 DE 29/06/83             | 136<br>NÚMERO<br>JOSE JAIR DE ARAUJO FONSECA<br>NOME<br>JOÃO ALVES DA SILVA<br>FILHO<br>RAIMUNDA MARQUES<br>MÃE<br>NATURALIDADE<br>CRUZEIRO DO SUL<br>PROVA OFFICIAL<br>CERTO MASC 346<br>CRUZEIRO DO SUL<br>C | 136<br>NÚMERO<br>JOSE JAIR DE ARAUJO FONSECA<br>NOME<br>JOÃO ALVES DA SILVA<br>FILHO<br>RAIMUNDA MARQUES<br>MÃE<br>NATURALIDADE<br>CRUZEIRO DO SUL<br>PROVA OFFICIAL<br>CERTO MASC 346<br>CRUZEIRO DO SUL<br>C |

|                                                                                |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MINISTÉRIO DA FAZENDA<br><b>Receita Federal</b><br>Cadastro de Pessoas Físicas | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO<br>Número<br>009.969.862-51<br>Nome<br>JOSE JAIR DE ARAUJO FONSECA<br>Nascimento<br>14/11/1982<br>VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ESTADO DO ACRE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA  
SECRETARIA DE GABINETE

MEMORANDO/SECGAB/Nº. 48/2022.

Mâncio Lima - Acre, 30 de março de 2022.

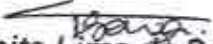
A Sua Senhoria o Senhor  
**DANILO DA COSTA SILVA**  
Procurador Municipal  
Mâncio Lima - Acre.

Senhor Procurador,

Cumprimentando cordialmente vossa sennoria, venho através deste, encaminhar para conhecimento e providências o Memorial Descritivo, referente ao processo de doação de um terreno em nome do Senhor José Jair de Araújo Fonseca.

Sem mais para o momento, renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Tabita Lima de Souza da Silva**  
Secretaria de Gabinete

Portaria Nº 20/2021



ESTADO DO ACRE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E SANEAMENTO  
GERÊNCIA FUNDIÁRIA

OF/GF/Nº 13/2022

Mâncio Lima – AC, 10 de março de 2022

Ao Excelentíssimo Senhor  
**Isaac de Souza Lima**  
Prefeito Municipal  
De Mâncio Lima - AC

Senhor Prefeito,

Aproveitando o momento para cumprimentá-lo cordialmente, vimos através deste encaminhar a Vossa Senhoria, processo para tramitação na Câmara de Vereadores referente a **DOAÇÃO DE UM TERRENO**, para o Senhor **JOSÉ JAIR DE ARAUJO FONSECA**, residente e domiciliado na Rua Professora Francisca Oliveira, Bairro: Centro.

**Descrição do Imóvel a ser doado:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P1**, de coordenadas **N 9.159.054,37m** e **E 729.860,32m**; deste segue confrontando com AVENIDA JAPIIM, com azimute de **308°47'55,41"** por uma distância de **10,03m**, até o ponto **P2**, de coordenadas **N 9.159.060,65m** e **E 729.852,50m**; deste segue confrontando com TERRAS DO MUNICÍPIO DE MÂNCIO LIMA, com azimute de **35°54'58,35"** por uma distância de **25,65m**, até o ponto **P3**, de coordenadas **N 9.159.081,43m** e **E 729.867,55m**; deste segue com azimute de **121°07'01,94"** por uma distância de **10,04m**, até o ponto **P4**, de coordenadas **N 9.159.076,24m** e **E 729.876,15m**; deste segue com azimute de **215°54'12,78"** por uma distância de **26,99m**, até o ponto **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo-se uma área total de **263,54m²** e perímetro **72,71m**, sob a Quadra **45**, Lote **14**, setor **01**, bairro **Jose Martins**, localizado nesta cidade de Mâncio Lima – Acre.

Todas as coordenadas aqui descritas, estão representadas no Sistema UTM, Sirgas2000, referenciadas ao Meridiano Central -75°. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Sem mais para o momento. Estamos à disposição para quaisquer dúvidas. Desde já reiteramos votos de estima e considerações. Segue em anexo mapa e memorial descritivo.

Atenciosamente,

*Laiane de F. Alencar*  
Laiane de F. Alencar  
Gerente Fundiária  
Decreto nº 47/2021

*Recebido  
29/03/22  
Janaine*

# MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: 14 Quadra: 45 Bairro: JOSÉ MARTINS  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA  
CNPJ: 04.059.671/0001-89  
Município: MÂNCIO LIMA / AC  
Comarca: MÂNCIO LIMA  
Área (m²): 263,54 m²  
Perímetro (m): 72,71 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P1, de coordenadas N 9.159.054,37m e E 729.860,32m; deste segue confrontando com AVENIDA JAPIIM, com azimute de 308°47'55,41" por uma distância de 10,03m, até o ponto P2, de coordenadas N 9.159.060,65m e E 729.852,50m; deste segue confrontando com TERRAS DO MUNICÍPIO DE MÂNCIO LIMA, com azimute de 35°54'58,35" por uma distância de 25,65m, até o ponto P3, de coordenadas N 9.159.081,43m e E 729.867,55m; deste segue com azimute de 121°07'01,94" por uma distância de 10,04m, até o ponto P4, de coordenadas N 9.159.076,24m e E 729.876,15m; deste segue com azimute de 215°54'12,78" por uma distância de 26,99m, até o ponto P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas, estão representadas no Sistema UTM, Sirgas2000, referenciadas ao Meridiano Central -75°. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Mâncio Lima, 09 de Março de 2022.

Prefeitura Municipal De Mâncio Lima  
CNPJ: 04.059.671/0001-89

*[Assinatura]*

Assinado de forma digital por  
FRANCISCO IRAMAKSON  
FRANCA VIANA:09621353483  
Dados: 2022.03.25 15:01:44  
+05'00'

Responsável Técnico:  
Francisco Iramakson França Viana  
Tec. Em Agrimensura - RNP: 0962135348-3  
TRT: CFT2201716850

Av. Japiim, 697, Ap. 01, São Francisco, Mâncio Lima / AC, CEP: 69990-000  
Tel: 68 9 9917-2965 E-mail: gdop.topografia@gmail.com

