



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA
SECRETARIA DE GABINETE

OF/PMML/SECGAB/ Nº. 01/2020

Mâncio Lima - Acre, 02 de janeiro de 2020.

À Vossa Excelência
LUIZ AUGUSTO SILVA PINHEIRO
Presidente do Poder Legislativo Municipal
Mâncio Lima - Acre

Assunto: Encaminhamento do Projeto de Lei 01/2020, 14 DE JANEIRO DE 2020

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho a Vossa Excelência o Projeto de Lei 01/2020, 14 DE JANEIRO DE 2020 para que seja votado por essa casa. Esse projeto trata das Demolição de Prédios Escolares e local de eventos na Alameda das Águas.

Sem mais para o momento, aproveitando o ensejo para renovar meus votos de estima e consideração

Atenciosamente,


Gersica Silva Lima
Secretária de Gabinete
Decreto nº 13/2018

Recebido em
14/01/2020
gabinete



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA DE MÂNCIO LIMA
GABINETE DO PREFEITO

EXPOSIÇÃO DOS MOTIVOS AO PROJETO DE LEI Nº 01, DE 14 DE JANEIRO DE 2020

Senhor Presidente,

Nobres vereadores

Encaminhamos a esta Egrégia Câmara Municipal a presente mensagem para justificar o Projeto de Lei ora apresentado. Visa o presente projeto de lei, de autoria do Executivo Municipal, a necessária autorização legislativa para demolição de prédios públicos localizados na Comunidade Rural Belo Monte, Comunidade Indígena Puyanawa e Alameda das Águas (Porto), onde funcionam a Escola Municipal Glória Soriano Rosas, Creche Municipal *Ândebaiki* e estrutura de eventos, respectivamente. Os referidos prédios estão desgastados pelo tempo e uso, com suas estruturas comprometidas, não sendo possível realizar qualquer tipo de reforma ou recuperação.

Vale ressaltar que ditos prédios são utilizados para o ensino de crianças do município além da realização de eventos, necessitando possuir condições adequadas de higiene e segurança. Ademais, esta Prefeitura Municipal, reunindo esforços, conseguiu destinar recursos para a construção de novas edificações.

Resta evidenciada a importância da **aprovação** deste Projeto de Lei para demolição de prédios, possibilitando posterior construção de novas estruturas.

Aproveitamos para externar à Vossa Excelência e aos demais colegas do Poder Legislativo, nossos votos de elevada estima e consideração. Reiterando a necessidade que o presente Projeto de Lei seja conhecido, apreciado, votado e aprovado.

Atenciosamente,

Mâncio Lima - AC, 14 de janeiro de 2020

Isaac de Souza Lima

Prefeito Municipal



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA DE MÂNCIO LIMA
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 01, DE 14 DE JANEIRO DE 2020.

"DISPÕE SOBRE A DEMOLIÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS COM ESTRUTURAS DETERIORADAS PARA A CONSTRUÇÃO DE NOVA ESCOLA, CRECHE e LOCAL DE EVENTOS."

O PREFEITO MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA - ACRE, no uso de suas atribuições legais, apresenta para apreciação da Colenda Câmara de Vereadores e posterior aprovação, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal devidamente autorizado a demolir 02 (dois) prédios públicos e 1 (uma) estrutura eventos já desgastados para a construção de 01 (uma) escola, 01 (uma) creche e 1 (um) novo espaço de eventos, respectivamente.

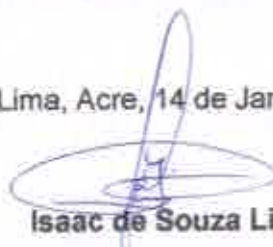
Parágrafo único. Os prédios de que dispõe o *caput* deste artigo são os de funcionamento da Escola Municipal Glória Soriano Rosas, situada na Comunidade Rural Belo Monte, da Creche Municipal *Ândebaki*, localizada na Comunidade Indígena *Puyanawa* e estrutura de eventos existente na Alameda das Águas.

Art. 2º Os materiais que, por ventura, restarem após a demolição, poderão ser reaproveitados na construção dos referidos novos prédios, ou ainda, reutilizados em outras necessidades do Município.

Art. 3º Fica o Poder Executivo devidamente autorizado a construir novos prédios para a Escola Municipal Glória Soriano Rosas, Creche Municipal *Ândebaki* e espaço para eventos na Alameda das Águas.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Mâncio Lima, Acre, 14 de Janeiro de 2020.


Isaac de Souza Lima
Prefeito Municipal



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA-AC
LOCAL: MÂNCIO LIMA-AC

MÂNCIO LIMA, 15 DE JANEIRO DE 2020.


Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

Índice:

1. Identificação do solicitante
2. Objeto da avaliação
3. Finalidade do laudo
4. Objetivo da avaliação
5. Identificação e caracterização do bem avaliado
6. Resultado da avaliação e data de referência
7. Anexos


Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

1. **Identificação do solicitante:** Prefeitura Municipal de Mâncio Lima-Ac

2. **Objeto da avaliação:**

Uma Escola situada na comunidade Belo Monte, em um terreno medindo 10.000 m² (DEZ MIL) metros quadrados e área construída de 290 (DUZENTOS E NOVENTA) metros quadrados. Com os limites e confrontações seguintes: ao norte, por uma linha de 10,00m, com a rua C/N; ao sul, por uma linha de 10,0m; a leste por uma linha de 29,00m, com o lote 17 e a oeste, por uma linha de 29,00m. Estrutura Encontra em estado precário precisando ser demolida para uma nova construção.

3. **Finalidade do laudo:**

LPA – Levantamento Patrimonial
Estrutura do patrimônio
Demolição

4. **Objetivo do laudo de avaliação:**

Avaliação da estrutura do imóvel, para demolição.

5. **Identificação e caracterização do bem avaliando**

A vistoria foi realizada no dia 14/01/2020

O imóvel avaliando encontra-se sem cerca, pelo lado leste, com paredes de madeira(maioria com cupim), com aproximados 3,0m de altura.. Pelo lado oeste, encontra se sem cerca. Na fachada norte não existe muro ou portão. Existem duas edificações no terreno. Um posto de saúde de madeira, nas dimensões de 6,00 x 8,46m, pintada e coberta com telha de Brasilit . E uma escola de Madeira com uma estrutura bastante precária. (Antiga).

João
João de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

6. Método utilizado

O METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO – MCDDM, foi utilizado na elaboração do laudo.

7. Grau de fundamentação

O presente laudo de avaliação se enquadra na categoria I, conforme tabela 3, da NBR 14.653-2, da ABNT.

8. Resultado da avaliação e data de referência

Situação da escola: Escola encontra-se com madeira velha, peças 2x3 maioria cheia de cupim. Paredes de madeira, cobertura de Brasilit, não está pintada (pintura antiga). Por esses motivos precisamos que essa edificação seja demolida para que possamos construir uma escola Nova.

Data de Referência: 14/01/2020

9. Anexos:



IMAGEM 2: FACHADA NORTE DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil



IMAGEM 3: PAREDE OESTE DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil



IMAGEM 4: PAREDE SUL DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA-AC
LOCAL: MÂNCIO LIMA-AC/ PORTO

MÂNCIO LIMA, 15 DE JANEIRO DE 2020.

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

Índice:

1. Identificação do solicitante
2. Objeto da avaliação
3. Finalidade do laudo
4. Objetivo da avaliação
5. Identificação e caracterização do bem avaliado
6. Resultado da avaliação e data de referência
7. Anexos

João
João de Oliveira Silva
distrito Crea nº 28015
engenheiro civil

1. **Identificação do solicitante:** Prefeitura Municipal de Mâncio Lima-Ac

2. **Objeto da avaliação:**

QUIOSQUES situado no porto de Mâncio lima, em um terreno medindo 600 m² (seiscientos) metros quadrados e área construída equivalente de 390 (trezentos e noventa) metros quadrados. Com os limites e confrontações seguintes: ao norte, por uma linha de 03,00m, com a rua C/N; ao sul, por uma linha de 03,00m; a leste por uma linha de 06,00m, e a oeste, por uma linha de 06,00m. Estrutura Encontra em estado precário precisando ser demolida para uma construção de um assoalho mais resistente(deck com guarda corpo).

3. **Finalidade do laudo:**

LPA – Levantamento Patrimonial
Estrutura do patrimônio
Demolição

4. **Objetivo do laudo de avaliação:**

DEMOLIÇÃO DOS QUIOSQUES LOCALIZADO NO PORTO DE MÂNCIO LIMA-AC.

5. **Identificação e caracterização do bem avaliando**

A vistoria foi realizada no dia 14/01/2020

O imóvel avaliando encontra-se sem cerca, pelo lado leste, com paredes de madeira(maioria com cupim), com aproximados 2 m de altura. Pelo lado oeste, encontra se sem cerca. Na fachada norte não existe muro ou portão. Existem 22 QUIOSQUE MEDINDO 6X3, SOMENTE COM INFRA , SUPRA E COBERTURA.

INFRA COM PEÇAS DE 2"(MAIORIA ESTRAGADAS E COM RISCO DE QUEDA),
SUPRA COM MADEIRA DE SEGUNDA E COBERTURA COM TELHA BRASILIT.

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

6. Método utilizado

O METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO – MCDDM, foi utilizado na elaboração do laudo.

7. Grau de fundamentação

O presente laudo de avaliação se enquadra na categoria I, conforme tabela 3, da NBR 14.653-2, da ABNT.

8. Resultado da avaliação e data de referência

Situação dos Quiosque: Imóvel se encontra em uma situação precária, sem utilidade e com material totalmente antigo. Estruturas velhas, madeira podre e cobertura com goteiras. Precisa-se urgentemente ser demolido para que haja uma reforma geral no piso de madeira(assoalho).
DATA:15/01/2020

9. Anexos:



IMAGEM 1: FACHADA LESTE DO IMOVEL

João
João de Oliveira Silva
registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil



IMAGEM 2: PAREDE OESTE DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira
Registro Crea nº 281
Engenheiro Civil



IMAGEM 3: PAREDE NORTE DO IMÓVEL

João
João de Oliveira Silva
Registro Profissional nº 28015
Engenheiro Civil



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

CLIENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÂNCIO LIMA-AC

LOCAL:

MÂNCIO LIMA-AC

MÂNCIO LIMA, 15 DE JANEIRO DE 2020.

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

Índice:

1. Identificação do solicitante
2. Objeto da avaliação
3. Finalidade do laudo
4. Objetivo da avaliação
5. Identificação e caracterização do bem avaliado
6. Resultado da avaliação e data de referência
7. Anexos


Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

1. **Identificação do solicitante:** Prefeitura Municipal de Mâncio Lima-Ac

2. **Objeto da avaliação:**

Uma Escola situada na comunidade BARÃO, em um terreno medindo 900 m² (NOVECIENTOS) metros quadrados e área construída de 160 (CENTO E SESENTA) metros quadrados. Com os limites e confrontações seguintes: ao norte, por uma linha de 7,6m, com a rua C/N; ao sul, por uma linha de 7,6 m; a leste por uma linha de 21,00m, a oeste, por uma linha de 21,00m. Estrutura Encontra em estado precário precisando ser demolida para uma nova construção.

3. **Finalidade do laudo:**

LPA – Levantamento Patrimonial
Estrutura do patrimônio
Demolição

4. **Objetivo do laudo de avaliação:**

DEMOLIÇÃO DA ESCOLA DE MADEIRA QUE ESTÁ SEM CONDIÇÃO DE USO.

5. **Identificação e caracterização do bem avaliando**

A vistoria foi realizada no dia 15/01/2020

O imóvel avaliando encontra-se COM cerca, pelo lado leste, com paredes de madeira(maioria com cupim), com aproximados 3,0m de altura.. Pelo lado oeste, encontra se com cerca. Na fachada norte existe uma cerca com Portão. Existem uma edificação no terreno. UMA ESCOLA DE MADEIRA MEDINDO 7.60 X 21 INFRAESTRUTURA PEÇAS 2X3(MAIORIA ESTRAGADA), SUPRA ESTRUTURA DE MADEIRA PARA ASSOALHO(MAIORIA CHEIA DE CUPIM) pintada e coberta com telha de Brasilit .

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil

6. Método utilizado

O METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO – MCDDM, foi utilizado na elaboração do laudo.

7. Grau de fundamentação

O presente laudo de avaliação se enquadra na categoria I, conforme tabela 3, da NBR 14.653-2, da ABNT.

8. Resultado da avaliação e data de referência

Situação da escola: Escola encontra-se com madeira velha, peças 2x3 maioria cheia de cupim. Paredes de madeira, cobertura de Brasilit, PINTURA (pintura antiga). Por esses motivos precisamos que essa edificação seja demolida para que possamos construir uma escola Nova.
Data de Referência: 15/01/2020

9. Anexos:



IMAGEM 1: FACHADA NORTE DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil



IMAGEM 2: PAREDE OESTE DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil



IMAGEM 3: PAREDE SUL DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil



IMAGEM 4: PAREDE LESTE DO TERRENO

Luan
Luan de Oliveira Silva
Registro Crea nº 28015
Engenheiro Civil